

## Planungsablauf nach SIA 102

Erstgespräch und Bedürfnisabklärung

### **Vorprojekt:**

Abklären von gesetzlichen Grundlagen und Studium von Lösungsmöglichkeiten

Ausarbeiten eines Vorprojekts mit Plänen und Kostenschätzung

Überarbeitung des Vorprojekts nach Bedürfnissen der Kundschaft

### **Bauprojekt:**

Ausarbeiten von Projektplänen und Einbezug von Fachplanern

Bestimmen von Material- und Farbkonzept zusammen mit Bauherrschaft

Ausarbeiten von Kostenvoranschlag und Baubeschrieb

### **Baubewilligungsverfahren:**

Baueingabe erstellen

### **Ausschreibung:**

Ausschreibungspläne erstellen

Detaillierte Leistungsausschreibung (Devis) sämtlicher Arbeitsgattungen

Offertkontrolle, Abgebote und Vergabe der Arbeiten

### **Ausführungsplanung:**

Erstellen von Werkverträgen

Erstellen von Ausführungs- und Detailplänen

### **Ausführung:**

Gestalterische Leitung und Bauleitung

Laufende Kostenkontrolle

### **Inbetriebnahme und Abschluss:**

Übergabe des Bauwerks und Inbetriebnahme

Erstellen von Schlussabrechnung und von bereinigten Plänen

Leitung von Garantiarbeiten